

Lachen (Stand 21.07.25)

Vertragsbestimmungen Yoga-Shala

Yoga-Raum Haus Wabi Sabi

Marktstrasse 19, 8853 Lachen

Vereinbarung zwischen

Verein WUALA
[der Vermieter]

und



www.haus-wabisabi.ch
wuala@haus-wabisabi.ch
Marktstrasse 19, 8853 Lachen

Wir freuen uns auf unsere Zusammenarbeit!

Als wertebasierte Organisation ist es uns besonders wichtig, entlang unserer Wertvorstellungen zu handeln. Zusammen mit anderen mehr Wohlbefinden in der Gemeinschaft zu ermöglichen, ist ein wesentliches Ziel des Vereins WUALA.

Als Mieter*in des Yogaraumes realisierst du dieses Ziel und wir sind dankbar darüber. Herzlich willkommen bei uns!

Bitte beachte folgende Bestimmungen

1. Beschreibung des Mietgegenstandes

Unser ruhiger "Shala"-Raum an der Marktstrasse 19, 8853 Lachen im Haus Wabi Sabi: 44m² nutzbare Fläche mit 10 Stühlen, 5 Tischen, und Yoga-Materialien für 10 Erwachsene oder 15 Kinder. Ein Dyson Luftreiniger und -kühler (mit Fernbedienung) sowie Bluetooth-Lautsprecher stehen zur Verfügung. Es gibt eine einstellbare Beleuchtung mit 2 Fernbedienungen. Ausserhalb der Shala steht eine Garderobe zur Verfügung.

Kerzen, Räucherstäbchen und Streichhölzer sind erlaubt, müssen aber von der Mieterin für den eigenen Gebrauch mitgebracht werden.

2. Beginn & Dauer des Mietverhältnisses

Der Raum kann monatlich für Unterrichtseinheiten von 45 Minuten, 60 Minuten, 75 Minuten oder 90 Minuten gemietet werden. Im Preis sind 15 Minuten vor und 15 Minuten nach dem Unterricht für die Vorbereitung und das Aufräumen enthalten.

Dieser Vertrag enthält die allgemeinen Bedingungen, die für jede reservierte Einzelklasse gelten.

Die Mietdauer pro Einzelklasse beträgt 3 Monate mit 1-monatiger Kündigungsfrist. Änderungen oder eine vollständige Kündigung des Vertrags müssen schriftlich vorgenommen werden. Ausserordentliche Kündigungen sind nur bei driftigen Gründen möglich. Stornierungen einzelner Tage sind nicht möglich.

Die Nutzung des Raumes ist in Umfang wie im Auftrag vereinbart. Nutzungen darüber hinaus sind nur in Absprache mit den Vermietern vom Verein WUALA möglich.

3. Mietzins

Der Mietzins ist im Auftrag erfasst. Im Mietzins sind pauschale Heizungs- und Warmwasserkosten, Stromkosten, Wasser/Abwasser-Kosten, Internet und Reinigung enthalten.

Die Miete kann einmalig im Voraus bezahlt, oder am Ersten jedes Monats auf das Konto überwiesen werden. Bei jeder Reservierung eines Kurses wird eine Rechnung verschickt (für mehrere Reservierungen zum selben Zeitpunkt wird eine einzige Rechnung verschickt).

4. Marketing

Wir sind bestrebt für die Sichtbarkeit des Angebotes, um einerseits die Lehrer*innen zu unterstützen und andererseits das Wohlergehen unserer Gemeinschaft zu fördern.

Unsere Leistungen: Auf der Website wird der Verein WUALA eine kurze Biografie der Lehrer*in und einen Link zur Website der Lehrer*in veröffentlichen. Wann immer möglich, wird der Verein WUALA Beiträge/Stories auf Instagram erneut teilen, wenn sie markiert werden.

Ausgleich: Der Vertragsnehmer*in verpflichtet sich, Mitgliedern von Verein WUALA 10 % Rabatt auf ihre Angebote zu gewähren und Mitarbeiter*innen des Verein WUALA 30 % Ermässigung. Im Gegenzug erhalten alle Lehrer/innen für unsere Angebote (Café & Lädeli) ebenfalls 10% Rabatt.

5. Besondere Klauseln

Der Verein ist eine wertebasierte Organisation für ein ethisches und verantwortungsvolles Wirtschaften, und wir wenden ein ganzheitliches Verständnis des Ahimsa-Prinzips an. Für die Nutzung des Yogaraumes ist die Einhaltung folgender Kriterien zwingend:

- Wo immer möglich nachhaltige Materialien verwenden.
- Keine Verwendung von Produkten, zu deren Herstellung Tierversuche unternommen wurden oder wo das Endprodukt an Tieren getestet wurde.
- Einhaltung des Prinzips Ahimsa (sich und anderen nicht schaden, umfasst alles Leben)
- Einhaltung einer veganen Lebensweise (im Yogaraum bitte keine tierischen Produkte verwenden, anbieten oder konsumieren).
- Keine Äusserung von Heilversprechen, die nicht umfassend und kritisch erwiesen sind.
- Wir behalten uns vor, die Einhaltung unserer ethischen Kriterien, zu überprüfen.

Die Einhaltung dieser Kriterien ermöglicht es uns und dir, auf einem hohen ethischen Standard zu arbeiten, die Würde und das Wohlergehen des Anderen zu achten und eine ganzheitliche Professionalität von Wellness-Angeboten zu fördern.

6. Schlüssel

Der Schlüssel für den Praxisraum befindet sich im Schlüsselsafe im Briefkasten an der Marktstrasse 19. Die Untermieterin/der Mieter erhält den jeweils gültigen Code für den Schlüsselsafe. Der Code ist unbedingt vertraulich zu behandeln. Bei Verlust des Schlüssels durch die Untermieterin/den Mieter, übernimmt diese die dadurch entstandenen Kosten.

7. Reinigung

Die Untermieterin/der Mieter ist dafür verantwortlich, nach der jeweiligen Nutzung den Raum in einem einwandfreien Zustand zu hinterlassen. Die Aufgaben der Tagesabschluss-Reinigung umfassen:

- Reinigung mit Desinfektionsspray der benutzten Gegenstände
- Bei Bedarf den Boden mit dem Besen wischen

Der Verein WUALA organisiert eine regelmässige Reinigung zur Tiefenreinigung des gesamten Raumes. Die Kosten der durch Verein WUALA organisierte Reinigung sind im Mietpreis anteilmässig enthalten. Wird der Raum in einem unbefriedigenden Zustand in Empfang genommen, so ist dies dem Verein WUALA unverzüglich mitzuteilen.

8. Rechte, Pflichten und Haftung des/r Mieter*in

- Die persönliche Haftpflichtversicherung, insbesondere im Zusammenhang mit dem Unterricht von Schülern, liegt in der Verantwortung der Lehrer/in.
- Die Untermieterin/der Mieter verpflichtet sich, den überlassenen Sachen (Wohnraum und Mobiliar) Sorge zu tragen und sie in gleichem Zustand zurückzulassen, wie diese übernommen wurden (inkl. Tages-Abschlussreinigung).
- Die Hausordnung ist einzuhalten und den Weisungen des Hauseigentümers/ Verwaltung sowie des Hauswartes ist Folge zu leisten.
- Schäden am Mietobjekt sind sofort dem Vermieter oder in dringenden Fällen dem Hauseigentümer zu melden. Die Untermieterin/der Mieter haftet für Schäden, die aus einer verspäteten Meldung entstehen.
- Schäden entstanden durch die Untermieterin/den Mieter gehen zu Lasten von der Untermieterin/dem Mieter.

Der/die Nutzer/in erklärt, diese vor Unterzeichnung dieses Vertrages erhalten zu haben und erkennt diese mit seiner Unterschrift für sich und alle Teilnehmer/innen an. Eine Nutzungsberechtigung entsteht erst mit Unterzeichnung des Vertragsformulars durch beide Vertragspartner.

Der/die Nutzer/in versichert mit der Unterschrift, dass sie/er nicht im Auftrag eines anderen Veranstalters handelt. Er/sie ist nicht berechtigt, die Räume Dritten zu überlassen, insbesondere sie zu welcher Nutzung auch immer weiter zu geben.

Unterschrift beider Parteien

Vermieterin
Verein WUALA

055 442 00 72
www.haus-wabisabi.com
wuala@haus-wabisabi.ch
8853, Lachen

Ort/Datum:
Unterschrift:

Untermieterin

Ort/Datum:
Unterschrift:

PREISPLAN

alle Preise sind in CHF
zzgl. MwSt. zum normalen Satz
(8.1% ab 01.01.2024)

Unterrichtsdauer	Regulärer Preis pro Monat
1 Klasse à 45 Minuten pro Woche	120
1 Klasse à 60 Minuten pro Woche	150
1 Klasse à 75 Minuten	200
1 Klasse à 90 Minuten	250
Ganzer Abend ab 18 Uhr	320

Abendkurse können zwischen 17:30 und 19:15 Uhr oder nach 19:45 Uhr gebucht werden oder für den ganzen Abend ab 18 Uhr.

Alle Preise beinhalten die Reservierung von 15 Minuten vor dem Unterricht und 15 Minuten danach für die Vorbereitung und das Aufräumen.

20 % Rabatt auf die zweite Klasse und alle weiteren Klassen.